

## 2012 års hyror under förhandling

**I skrivande stund är hyrorna för 2012 inte fastställda. Svedalahem har påkallat förhandling och yrkat en hyreshöjning på 3,2 procent, vilket motsvarar en höjning på 150 kr för en normalstor trea.**

– Den höjning vi yrkat innebär bara en värdesäkring. Höjningen täcker våra pris- och löneökningar och ser till

att vi kan behålla värdet på våra fastigheter. Några läges-tillägg är inte aktuellt i år, det är istället boendets kvalitet som styr hyran. I det nya för-handlingssystemet premieras bra företagande, det gäller helt enkelt att vara en hyresvärd som sköter sin ekonomi och sina fastigheter, säger Tommy Seeger och avslutar:

– Nu hoppas vi på ett snabbt avslut i förhandlingarna så att nästa års hyror kan fastställas så snart som möjligt.



*Svedalahems vd Tommy Seeger hoppas att nästa års hyror kan fastställas så snart som möjligt.*

## Ny lekplats på Prelatgatan



*Nellie Möller och Simon Lindström trivs i klätterställningen på Prelatgatans nya lekplats.*

Under hösten har lekplatsen på Prelatgatan i Svedala fått en rejäl ansiktslyftning. Samtliga lekredskap är nya och under dem har en gummimatta lagts ut.

– Vi har renoverat lekplatsen för att det framkommit syn-

punkter på den i våra kund-enkäter. Efter renoveringen har lekplatsen blivit betydligt modernare och den är numera också tillgänglig för rullstolsburna besökare. Inför 2012 tittar vi på om vi kan förbättra lekplatserna på Kantors- och

Klockarevägen, säger Jörgen Grabo, fastighetschef på Svedalahem.

Pernilla Linde, landskapsingenjör på Svedala kommun, har bidragit till lekplatsens form och varit med i valet av utrustning.

## Öppet i jul

Under jul-, nyårs- och trettonhelgerna gör Svedalahem några smärre förändringar i sina öppettider. På jul- och nyårsafton och övriga helgdagar håller kontoret stängt. I övrigt gäller ordinarie öppettider med undantag för att det inte kommer att vara kvälls-öppet onsdagarna den 21 och den 28 december. Fastighetsskötarexpeditionen håller öppet som vanligt.

## Brandvarnare räddar liv

Inför julen påminner vi träget om att det är dags för den årliga översynen av din brandvarnare. Kontrollera både att den fungerar och att batteriet är fräscht. Skulle brandvarnaren inte fungera trots nytt batteri, så hör du bara av dig till din fastighetsskötare. Om det saknas brandvarnare helt

och hållet i din lägenhet kan du berätta även detta för din fastighetsskötare eller kontakta oss på kontoret, så får du en ny. Dessutom vädjar vi om att aldrig lämna levande ljus utan uppsikt. Blås ut dem när du lämnar rummet, så hjälps vi åt att minska brandrisken.



### BOSTADS AB SVEDALAHEM

Bankgatan 20  
233 31 Svedala  
Telefon: 040-40 11 40  
Fax: 040-40 11 44  
E-post: info@svedalahem.se  
Hemsida: www.svedalahem.se

### BESÖKSTID:

Tis–tors: 10.00–12.30  
Ons: 16.00–18.00

### TELEFONTID:

Mån–tors: 09.00–12.30

### HYROR:

Mån–fre: 09.00–12.00  
Telefon: 040-690 58 30

### FASTIGHETSKÖTARE:

Exp. Svedala  
Mån–fre: 09.30–10.00  
Telefon: 040-40 29 51

Exp. Bara/Klägerup  
Mån–fre: 09.30–10.00  
Telefon: 040-44 72 34

JOUR: 040-93 12 70

## BOSTADSNYTT

ANSVARIG UTGIVARE:  
Tommy Seeger

TEXT:  
Ordspråk/Lotta Solding

FOTO:  
Lennart Schyberg och Lotta Solding

GRAFISK FORM & REPRO:  
Designoffice/Peter Mårtensson

TRYCK:  
Print Mation



*I slutet av november monterades byggnadsställningarna på Furen 2 ned. I januari är en visningslägenhet klar och första inflyttning är planerad till den 1 maj.*

## Furen 2 visar upp sig

**Furen 2 är ett trygghetsboende med 20 lägenheter, där en av de boende måste ha fyllt 70 år. Kommunen ska bedriva service på bottenplanet. Bygget av fastigheten pågår som bäst, med första inflyttning planerad till den 1 maj 2012.**

Husets stomme med fasad och tak är klar och byggställningarna försvann i slutet av november, då den invändiga målningen var i full gång.

– Tidplanen håller så här långt och allt har gått jättebra. Vi har haft bra väder när det behövts, säger Jörgen Ahl från

Nimab, tillika byggets platschef.

I mitten av januari ska en planerad visningslägenhet vara klar. I samband med det planerar Svedalahem att ha Öppet hus. Mer information kommer längre fram på www.svedalahem.se



*Jörgen Ahl från Nimab, platschef för bygget av Furen 2, tycker att arbetet flutit på bra.*

# Klar skillnad med nytt bredbandsnät

**Tele2 har under 2011 avslutat installationen av bredbandsnät i Svedalahems lägenheter. En av dem som bytt leverantör under året är Peter Olsson i Bara. Ett byte som inneburit att han gått från en ADSL-lösning till dagens bredband med 100 mBits näthastighet.**

– Jag märker en markant skillnad. Vi har fått en bättre hastighet på nätet och är riktigt nöjda, säger han.

Det enda han saknar så här långt är att Tele2 inte ännu erbjuder några tv-tjänster.

– Om det i framtiden kommer bra möjligheter till tv via Tele2 så kan jag absolut tänka mig att välja det, säger Peter Olsson.

Innan Tele2-alternativet fanns, var Bara och Klågerup de bostadsområden inom Svedalahem som hade sämst möjligheter till bra bredband. För de boende i Svedala tätort innebär avtalet med Tele2 att ytterligare ett bredbandsalternativ nu erbjuds, sida vid sida med ComHem.

– I och med Tele2:s installation har våra hyresgäster i Bara och Klågerup fått en möjlighet till bredbandsuppkoppling utanför telenätet, säger Jörgen Grabo, fastighetschef på Svedalahem.

Merparten av de som valt att teckna avtal med Tele2 har valt att även teckna ett telefoniavtal med dem.



*”Vi har fått en bättre hastighet på nätet och är riktigt nöjda, säger Peter Olsson från Bara.*



*Gun-Britt Håkansson, till vänster, lämnar Svedalahem vid årsskiftet efter nästan 27 års anställning. Hon ersätts av Ulla Munther, som under november och december gått dubbelt med Gun-Britt för att sätta sig in i sitt nya arbete.*

## ”Jag har fått så mycket positivt tillbaka”

**Vid årsskiftet slutar Gun-Britt Håkansson i Svedalahem efter nästan 27 år i företaget. 1985, när Gun-Britt började sin anställning, var Svedalahems kontor inhytt i en liten etta på Sveagatan och hela bostadskön rymdes i ett A4-block. Mycket har hänt sedan dess och nu planerar Gun-Britt för ett aktivt liv som pensionär.**

– Det är roligt att arbeta med människor. Det har varit roligt att gå till jobbet, det har jag alltid tyckt. Jag har fått så mycket positivt tillbaka av alla jag mött, säger Gun-Britt.

I dag är Svedalahems verksamhet klart mer omfattande än när Gun-Britt började sin anställning i företaget: fler bostadsområden, fler kollegor samt fler och mer varierade

arbetsuppgifter. 1985 fanns till exempel inga datorer, inget Internet och ingen e-post. Det var skrivmaskin, telefon, papper och penna som gällde som arbetsverktyg.

– Jag arbetade fyra timmar om dagen och svarade mest i telefon. En stor del av mitt arbete skötte jag med ett kollegieblock, där jag hade hela bostadskön! Jag minns att jag hade några lediga lägenheter i Bara, som jag hade en del bry att hyra ut. I dag är det stor efterfrågan efter de lediga lägenheter vi har, säger hon.

Efter en tid på Sveagatan flyttade Svedalahems kontor till Kantorsvägen. Från och med 2004 återfinns det på Bankgatan i centrala Svedala. 1998 fick Gun-Britt en kollega i Ingrid, som sedan dess arbetat som kundvärd tillsammans med Gun-Britt. De möter många människor, både på och utanför kontoret. De flesta av besökarna är glada.

– Ibland kan det såklart kännas jobbigt att inte kunna hjälpa alla. Men vi lyssnar och pratar med alla som ringer och försöker tipsa om annat om vi inte kan hjälpa dem. De flesta brukar vara förstående när de lägger på luren. Företaget vinner ju på att vi bryr oss, säger Gun-Britt.

Som efterträdare till Gun-Britt anställdes Ulla Munther i början av november. Gun-Britt och Ulla arbetar dubbelt året ut, för att Ulla i lugn och ro ska hinna sätta sig in i sitt nya arbete och Gun-Britt ska kunna överföra sin kunskap till henne. Ulla har tidigare arbetat som fastighetsmäklare i Svedala och känner på så sätt väl till Svedala kommun.

## Flyktingbarn flyttar till Erlandsdal

I februari 2012 flyttar åtta ensamkommande ungdomar från Afghanistan in på Erlandsdals före detta gruppboende. Svedalahem, som förvaltar lokalen, hoppas att ungdomarna ska bli väl mottagna.

De åtta ungdomarna, alla pojkar, är 16–17 år gamla och bor sedan början av året i ett transitboende i Yddingen. Samtliga går på Nils Fredriksson Utbildning, får läxhjäp via Röda korset och deltar i olika föreningars fritidsaktiviteter.

Ungdomarnas boende i Erlandsdal kommer att drivas av Vård och Behandling AB, som sedan tidigare driver boenden för ensamkommande flyktingbarn i Eslöv, Lomma och på sikt även i Kävlinge. Varje ungdom kommer att ha en individuell introduktionsplan, för att underlätta integreringen i samhället.

Inför ungdomarnas ankomst arrangerar kommunen ett informationsmöte i november/december för grannar och boende i Erlandsdal. I januari/februari arrangeras ett Öppet hus inför inflyttningen, där Svedalahem kommer att närvara. I början av februari är det sedan dags för inflyttning.

– Jag hoppas att ungdomarna blir väl mottagna och att deras redan påbörjade integration fortsätter på inlagen väg. Om vi alla hjälps åt tror jag integrationen blir så lyckosam som möjligt, säger Tommy Seeger, vd på Svedalahem.

**För mer information:** [www.svedala.se](http://www.svedala.se)



*I februari flyttar åtta ensamkommande flyktingbarn in på Erlandsdals före detta gruppboende.*